



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 04.08.2025

Meie 21.08.2025 nr 7.1-2/25/12947-2

**Ehitusloa taotluse nr 2511271/21936 kooskõlastusest
keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee
nr 17177 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis
Käsmu külas Lääne-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2511271/21936, menetlus nr 504407) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ühisveevärgi (ÜVK) ehitusprojekt, VIL projekt OÜ töö nr VP25008 „Neeme tee veetorustiku põhiprojekt“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi Projekt).

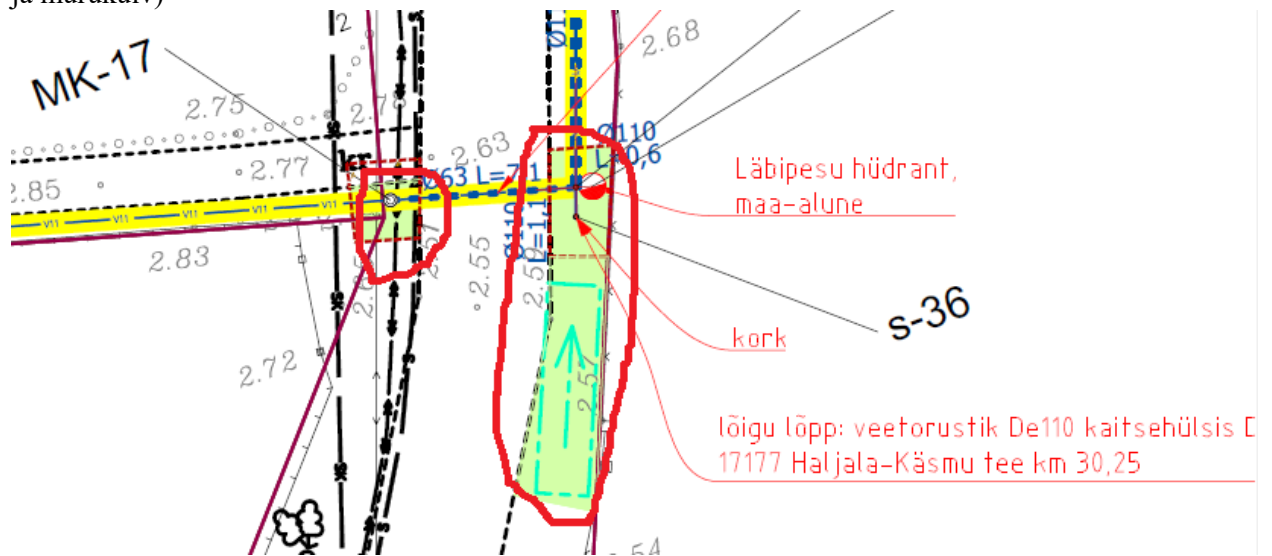
Ehitisregistris esitatud Projekti ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi (ÜVK) torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Käsmu külas Haljala vallas Lääne-Virumaal. Projekti (töö nr VP25008) jooniste järgi jäävad tehnovõrgud ja ehitised riigiteede nr 17177 Haljala – Käsmu tee km 30,25-30,56 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Transpordiamet on esitanud nõuded tehnovõrkude ehitiste projekteerimiseks oma kirjaga 28.02.2025 nr 7.1-2/25/2410-2 (lisatud), edaspidi Kiri.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2511271/21936, eelnõu ning Projekti, töö nr VP25008 ja **esitame märkused ja nõuded Projekti töö nr VP25008 täiendamiseks riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):**

1. Tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid kui kavandatakse tehnovõrke riigitee alusele maale (kinnistule) – palume lisada, juhime tähelepanu, et IKÕ ala millega nõustume on +/- 1,0 m torustiku välisäärest vasakule/paremale..
2. Ehitusprojekt peab olema selline, et selle kohaselt ehitatav ehitist vastaks nõuetele, sealhulgas arvestaks ehitise sobivust, kasutatavust ja korrashoiu vajadust. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvesse võtta ka ehitise asukohaga seonduvaid asjaolusid sh avalik-õiguslike kitsendusi (Nõuded ehitusprojektile¹; EhS § 13 lg 3, § 14).
3. Soovime, et ehitusprojekti koosseisus on ÜVK ehitiste omaniku garantiikiri Transpordiametile riigitee taastamise osa kohta, mis kehtib 5 a tööde vastuvõtmise kuupäevast alates – palume lisada.
Märkused projekti töö nr VP25008 ÜVK osa kohta:
4. Torustik piki riigiteed nr 17177 km 30,25-30,56 tuleb nihutada maksimaalselt teemaa piirile. Teil lõiguti torustik 1,4-1,9 m teemaa piirist tee poole.
5. Kõik kaevud, maakraanid hüdrandid peavad olema riigitee teemaa piiril ja uputatud pinnasesse ca 20 cm.
6. Kui kavandatakse liitumisi (MK-4) kinnistutele, siis tuleb liitumispunkt näha ette teemaa piiril ja sealt edasi torustik 2-3 m kinnistu sisse, et liituja teostaks hilisemad tööd oma kinnistu piirides mitte riigitee teemaal.
7. Puurkaevikud sõlmede MK-17, MK-5 nihutada maksimaalselt teemaa piirile.
Märkused riigitee katendi taastamise Projekti osa kohta:

8. Esitatud taastamise Projekti osa ei vasta „tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ põhiprojekti staadiumile – palume projekt (seletuskiri, joonised) viia vastavusse (Kiri p 11).
9. Kindlasti ei nõustu riigitee kruuskattega tugipeenra taastamisega asfaltkatte kõrval haljastusega (muld ja murukülv)



- Riigitee kruuskattega tugipeenra laiuseks tuleb arvestada 1,0 m ja asfaltkatte laiuseks 5,5 m.
10. Kindlasti ei nõustu joonisel nr VK-7-02 näidatud kaeviku varisemisnurgaga 2:1 (65°) – varisemisnurgaks kaevikutel nii risti kui ka piki teed tuleb arvestada 1:3/4 (53°) (Kiri p 4).
 11. Riigitee taastamise Projekti koosseisus palume esitada tüüpristlõiked kaevikutes piki teed ja risti teed, taastamine katendikihtides peab toimuma astmetega 0,5 m ja pikivuuk asfaltkattel peab olema tee teljel, arvestada tuleb Kirja p 4 ja p 11 esitatud nõuetest. Ristlõigetel tuleb näidata nii vertikaalne kui ka horisontaalne (kaeviku põhi ja piirid maapinnal) mõõtudel arvestades varisemisnurka.
 12. Taastamise Projekti koosseisus puuduvad nõuded tee-ehituse materjalidele – palume lisada ja arvestada Kirja p 11, 13, 14 esitatud nõuetega.

Palume esitada korrigeeritud, täiendatud projekt ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 7.1-2252410-2 28.02.2025 Valjaminev kiri.pdf; _A-tüüp pinnas, kuni 2,35m 53 kraadi.png;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee